

**POSEBNE ODREDBE**

**UGOVOR O FINACIJSKOM LEASINGU BROJ 115771/25**  
na temelju ponude br.: 0434813 (LO-57553)

**ERSTE**  
Leasing

DATUM SKLAPANJA UGOVORA: datum potpisa svih ugovornih strana.

**I. DAVATELJ LEASINGA:**

Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o., Zelinska ulica 3, HR-10000 Zagreb, OIB: 46550671661, zastupano skupno po članovima Uprave ili članu Uprave i prokuristu, odnosno punomoćniku/cima na način određen u dobivenoj punomoći.

**II. PRIMATELJ LEASINGA:**

PETROGRADNJA RIJEKA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinske usluge, Ciottina 9, HR-51000 Rijeka, OIB: 62426001400, zastupan po: Boban Petrović;

**II.a JAMCI:**

Jamac je osoba koja Davatelju leasinga odgovara solidarno s Primateljem leasinga za cijelu obvezu Primatelja leasinga kao glavnog dužnika na isti način i pod istim uvjetima kao i sam Primatelj leasinga. Jamac potpisom ovih Posebnih odredbi daje suglasnost Davatelju leasinga da sve obavijesti vezane uz predmetni ugovorni odnos te prava i obveze koje proizlaze iz Ugovora dostavlja isključivo Primatelju leasinga te se odriče prava prigovora da nije obaviješten.

PETROVIĆ BOBAN, RASTKA PETROVIĆA 067, RS-11000 Beograd, VOŽDOVAC, OIB/Por.broj: 51108097601

**III. OBJEKT LEASINGA:**

BMW X3 20 xDrive

Marka: BMW

Tip: X3 20 xDrive

Broj šasije: WBA35GP010N360830

Dobavljač: TOMIĆ & CO. D.O.O., FOLNEGOVIĆEVA 12, HR-10000 Zagreb

Primatelj leasinga se obvezuje osobno preuzeti Objekt leasinga odnosno, ukoliko to nije moguće, obvezuje se osigurati da Objekt leasinga od Dobavljača preuzme osoba koju je Primatelj leasinga ovlastio za preuzimanje Objekta leasinga, pregled Objekta leasinga i potvrđivanje činjenica koje se utvrđuju u odnosu na Objekt leasinga u trenutku njegova preuzimanja potpisom Potvrde o preuzimanju Objekta leasinga (Potvrda). Primatelj leasinga se obvezuje Potvrdu, potpisanu i po Dobavljaču, dostaviti Davatelju leasinga u izvorniku ili je čuvati u izvorniku, kako za svoje potrebe, tako i za potrebe Davatelja leasinga, do ispunjenja obveza iz Ugovora.

**IV. BRUTO NABAVNA VRIJEDNOST OBJEKTA LEASINGA\*:**

77.053,60 EUR

\* Bruto nabavna vrijednost objekta leasinga sadržava i poseban porez na motorna vozila (PPMV).

Tečajne razlike između nabavne vrijednosti i iznosa plaćenog Dobavljaču u valuti različitoj od EUR-a, do graničnog iznosa od 65 EUR, preračunato na dan plaćanja Dobavljaču u EUR po prodajnom tečaju društva ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., neće se obračunavati, pa su do ugovorenog graničnog iznosa obje ugovorne strane jednako izložene valutnom riziku. Primatelj leasinga razumije i prihvata da Dobavljač može, nakon potpisa Ugovora, izdati račun za Objekt leasinga prema kojem se nabavna vrijednost Objekta leasinga razlikuje od njegove nabavne vrijednosti navedene u ovim Posebnim odredbama te, potpisom ovih Posebnih odredbi, pristaje na promjenu nabavne vrijednosti objekta leasinga od najviše 0,99 eura bez potrebe sklapanja dodatka Ugovoru.

**V. TEMELJNO VRIJEME TRAJANJA UGOVORA:**

60 MJESECI

Razdoblja plaćanja: Mjesečna

Broj rata: 60

Datum plaćanja prve rate: Po isporuci Objekta leasinga

Rokovi plaćanja pojedinih rata određeni su otplatnim planom koji je Primatelju leasinga uručen prilikom sklapanja ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio. Primatelj leasinga suglasan je da, u slučaju ako primopredaja objekta leasinga ne bude izvršena u predviđenom roku, Davatelj leasinga korigira otplatni plan na način da otpлата započne u mjesecu koji slijedi nakon mjeseca u kojem je potpisana Potvrda o preuzimanju Objekta leasinga te da sve rate leasinga dospijevaju u jednakom vremenskom razmaku od datuma preuzimanja kao što je to bilo predviđeno prvotnim planom otplate. Primatelj leasinga potpisom ovog Ugovora izriječno pristaje na takvu korekciju otplatnog plana te je suglasan da mu Davatelj leasinga korigirani otplatni plan dostavi na jedan od sljedećih načina: ili elektroničkim putem na email adresu koju mu je primatelj leasinga pisanim putem potvrdio kao vjerodostojnu ili običnom poštanskom pošiljkom na adresu iz zaglavlja Ugovora.

**VI. IZNOSI LEASING NAKNADA:**

Rata, pojedinačno:	1.173,46 EUR
Rate ukupno, uključujući otkupnu ratu:	71.178,14 EUR
Učešće:	(20,00 %) 15.410,72 EUR
Otkupna rata:	(1,00 %) 770,54 EUR
Naknada za sklapanje ugovora:	(0,40 %) 308,21 EUR

Naknada za leasing ukupno: 86.897,07 EUR

Nominalna kamatna stopa: 5,75 %

Visina rate obračunava se prema FIKSNA KAMATA.

PPMV se podmiruje tijekom trajanja ugovora o leasingu kao alikvotni dio ugovornih obveza, a na koji se ne obračunava PDV. Svi iznosi uplaćuju se u korist IBAN-a Davatelja leasinga broj HR9424020061100067576, s pozivom na broj 999-094868-01178218.

Instrumenti osiguranja plaćanja

ZADUŽNICA PRIMATELJA LEASINGA

1 kom

ZADUŽNICA JAMCA

1 kom

Ugovor br. 115771/25

1/2

Primatelj leasinga potpisom Ugovora daje suglasnost Davatelju leasinga da instrument osiguranja plaćanja može koristiti za naplatu novčanih obveza Primatelja leasinga prema Davatelju leasinga, nastalih iz ili u vezi s (i) ovim Ugovorom i/ili (ii) bilo kojim drugim ugovorom o leasingu kojeg je sklopio s Davateljem leasinga, do visine naznačene u instrumentu osiguranja plaćanja, uvećano za kamate i troškove postupka naplate.

#### VII. OPĆI UVJETI

Opći uvjeti uz ugovore o financijskom leasingu broj FL-08100 (dalje u tekstu: Opći uvjeti), Plan otplate i Odluka o naknadama i troškovima (dalje: Odluka o naknadama) priloženi su ovom Ugovoru o financijskom leasingu te su njegov sastavni dio.

#### VIII. UGOVORNA KAZNA

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Davatelj leasinga u slučaju zakašnjenja, odnosno neurednog ispunjenja obveze Primatelja leasinga iz tč. 4.1., 8.1.6 i 9.3. Općih uvjeta, ovlašten Primatelju leasinga naplatiti ugovornu kaznu u iznosu od 20,00 EUR za svaki započeti mjesec zakašnjenja u ispunjenju predmetne obveze, odnosno za svaki započeti mjesec u kojem Primatelj leasinga nije uredno ispunio svoju obvezu.

#### IX. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka na način da svakoj ugovornoj strani pripadne po 1 (jedan) primjerak. Primatelj leasinga i Jamac potvrđuju da su preuzeli i pročitali Opće uvjete i ove Posebne odredbe te ih u znak razumijevanja i prihvatanja ovdje vlastoručno potpisuju. Potpisom ovih Posebnih odredbi Primatelj leasinga i Jamac izjavljuju da su upoznati s Odlukom o naknadama Davatelja leasinga te da pristaju na njenu primjenu, zajedno sa svim izmjenama i dopunama.

Erste & Steierm. Sanja Vujčić

Kristina Landi  
Leasing d.o.o.  
ZAGREB

Davatelj leasinga:

Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o.

23-09-2025

Datum potpisa:

Primatelj leasinga:

PETROGRADNA RIJEKA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinske usluge

23-09-2025

Datum potpisa:

Jamac:

PETROVIĆ BOBAN

23-09-2025

Datum potpisa:

Dat. dok.	Dospije	Opis	Za plaćanje	Glavnica s PPMV-om	Kamata	Porez	Valuta
29.09.2025	17.09.2025	NAKNADA ZA SKLAPANJE UGOVORA	308,21 ✓	0,00	0,00	0,00	EUR
30.09.2025	17.09.2025	UČEŠĆE	15.410,72	15.410,72	0,00	0,00	EUR
30.09.2025	08.10.2025	INTERKALARNA KAMATA	9,71 ✓	9,71	0,00	0,00	EUR
01.10.2025	13.10.2025	1. RATA	1.173,46 ✓	878,21	295,25	0,00	EUR
01.10.2025	27.10.2025	OPOMENE	5,31 ✓	5,31	0,00	0,00	EUR
01.11.2025	11.11.2025	2. RATA	1.173,46 ✓	882,30	291,16	0,00	EUR
01.11.2025	25.11.2025	OPOMENE	5,31 ✓	5,31	0,00	0,00	EUR
01.12.2025	11.12.2025	3. RATA	1.173,46	886,52	286,94	0,00	EUR
01.01.2026	12.01.2026	4. RATA	1.173,46	890,77	282,69	0,00	EUR
01.02.2026	11.02.2026	5. RATA	1.173,46	895,04	278,42	0,00	EUR
01.03.2026	11.03.2026	6. RATA	1.173,46	899,33	274,13	0,00	EUR
01.04.2026	13.04.2026	7. RATA	1.173,46	903,64	269,82	0,00	EUR
01.05.2026	11.05.2026	8. RATA	1.173,46	907,97	265,49	0,00	EUR
01.06.2026	11.06.2026	9. RATA	1.173,46	912,32	261,14	0,00	EUR
01.07.2026	13.07.2026	10. RATA	1.173,46	916,69	256,77	0,00	EUR
01.08.2026	11.08.2026	11. RATA	1.173,46	921,08	252,38	0,00	EUR
01.09.2026	11.09.2026	12. RATA	1.173,46	925,50	247,96	0,00	EUR
01.10.2026	12.10.2026	13. RATA	1.173,46	929,93	243,53	0,00	EUR
01.11.2026	11.11.2026	14. RATA	1.173,46	934,39	239,07	0,00	EUR
01.12.2026	11.12.2026	15. RATA	1.173,46	938,86	234,60	0,00	EUR
01.01.2027	11.01.2027	16. RATA	1.173,46	943,36	230,10	0,00	EUR
01.02.2027	11.02.2027	17. RATA	1.173,46	947,88	225,58	0,00	EUR
01.03.2027	11.03.2027	18. RATA	1.173,46	952,42	221,04	0,00	EUR
01.04.2027	12.04.2027	19. RATA	1.173,46	956,99	216,47	0,00	EUR
01.05.2027	11.05.2027	20. RATA	1.173,46	961,57	211,89	0,00	EUR
01.06.2027	11.06.2027	21. RATA	1.173,46	966,18	207,28	0,00	EUR
01.07.2027	12.07.2027	22. RATA	1.173,46	970,81	202,65	0,00	EUR
01.08.2027	11.08.2027	23. RATA	1.173,46	975,46	198,00	0,00	EUR
01.09.2027	13.09.2027	24. RATA	1.173,46	980,14	193,32	0,00	EUR
01.10.2027	11.10.2027	25. RATA	1.173,46	984,83	188,63	0,00	EUR
01.11.2027	11.11.2027	26. RATA	1.173,46	989,55	183,91	0,00	EUR
01.12.2027	13.12.2027	27. RATA	1.173,46	994,29	179,17	0,00	EUR
01.01.2028	11.01.2028	28. RATA	1.173,46	999,06	174,40	0,00	EUR
01.02.2028	11.02.2028	29. RATA	1.173,46	1.003,85	169,61	0,00	EUR
01.03.2028	13.03.2028	30. RATA	1.173,46	1.008,66	164,80	0,00	EUR
01.04.2028	11.04.2028	31. RATA	1.173,46	1.013,49	159,97	0,00	EUR
01.05.2028	11.05.2028	32. RATA	1.173,46	1.018,34	155,12	0,00	EUR
01.06.2028	12.06.2028	33. RATA	1.173,46	1.023,22	150,24	0,00	EUR
01.07.2028	11.07.2028	34. RATA	1.173,46	1.028,13	145,33	0,00	EUR
01.08.2028	11.08.2028	35. RATA	1.173,46	1.033,05	140,41	0,00	EUR
01.09.2028	11.09.2028	36. RATA	1.173,46	1.038,00	135,46	0,00	EUR
01.10.2028	11.10.2028	37. RATA	1.173,46	1.042,98	130,48	0,00	EUR
01.11.2028	13.11.2028	38. RATA	1.173,46	1.047,97	125,49	0,00	EUR
01.12.2028	11.12.2028	39. RATA	1.173,46	1.053,00	120,46	0,00	EUR
01.01.2029	11.01.2029	40. RATA	1.173,46	1.058,04	115,42	0,00	EUR
01.02.2029	12.02.2029	41. RATA	1.173,46	1.063,11	110,35	0,00	EUR
01.03.2029	12.03.2029	42. RATA	1.173,46	1.068,21	105,25	0,00	EUR
01.04.2029	11.04.2029	43. RATA	1.173,46	1.073,32	100,14	0,00	EUR
01.05.2029	11.05.2029	44. RATA	1.173,46	1.078,47	94,99	0,00	EUR
01.06.2029	11.06.2029	45. RATA	1.173,46	1.083,64	89,82	0,00	EUR
01.07.2029	11.07.2029	46. RATA	1.173,46	1.088,83	84,63	0,00	EUR
01.08.2029	13.08.2029	47. RATA	1.173,46	1.094,04	79,42	0,00	EUR
01.09.2029	11.09.2029	48. RATA	1.173,46	1.099,29	74,17	0,00	EUR
01.10.2029	11.10.2029	49. RATA	1.173,46	1.104,55	68,91	0,00	EUR
01.11.2029	12.11.2029	50. RATA	1.173,46	1.109,85	63,61	0,00	EUR
01.12.2029	11.12.2029	51. RATA	1.173,46	1.115,17	58,29	0,00	EUR
01.01.2030	11.01.2030	52. RATA	1.173,46	1.120,51	52,95	0,00	EUR
01.02.2030	11.02.2030	53. RATA	1.173,46	1.125,88	47,58	0,00	EUR
01.03.2030	11.03.2030	54. RATA	1.173,46	1.131,27	42,19	0,00	EUR
01.04.2030	11.04.2030	55. RATA	1.173,46	1.136,69	36,77	0,00	EUR
01.05.2030	13.05.2030	56. RATA	1.173,46	1.142,14	31,32	0,00	EUR
01.06.2030	11.06.2030	57. RATA	1.173,46	1.147,61	25,85	0,00	EUR
01.07.2030	11.07.2030	58. RATA	1.173,46	1.153,11	20,35	0,00	EUR
01.08.2030	12.08.2030	59. RATA	1.173,46	1.158,64	14,82	0,00	EUR
01.09.2030	11.09.2030	60. RATA	1.173,46	1.164,19	9,27	0,00	EUR
01.10.2030	11.10.2030	OTKUPNA RATA	770,54	770,54	0,00	0,00	EUR

**Ukupno:** 86.917,40 77.073,93 9.535,26 0,00 EUR

Prema Ugovoru o leasingu mogu se mijenjati dodatni troškovi koji utječu na iznose pojedinih i ostalih naknada za leasing te podaci iz otplatnog plana ostaju valjanima do trenutka u kojem se promijene navedeni dodatni troškovi.

Zagreb, 25.11.2025